



Walton
International Group

ランドバンキングセミナーのご案内

ウォルトン・ジャパン株式会社では、金融危機に強い投資商品「ランドバンキング」をご紹介しますセミナーを毎月開催しております。セミナーでは当社のビジネスモデル、運用管理実績、商品の紹介等を致しますので、お気軽にご参加下さい。

セミナースケジュール (2009年6月～8月)

東京	6月9日 [火]	19:00 - 20:00 (18:30受付開始)	丸ビルホール&コンファレンススクエア 8F 東京都千代田区丸の内2-4-1
大阪	6月12日 [金]	19:00 - 20:30 (18:30受付開始)	ハービスPLAZA 5F 大阪市北区梅田2-5-25
名古屋	6月13日 [土]	10:00 - 12:00 (9:30受付開始)	ナディアパーク デザインセンタービル 6F 名古屋市中区栄 3-18-1
東京	7月7日 [火]	19:00 - 20:00 (18:30受付開始)	丸ビルホール&コンファレンススクエア 8F 東京都千代田区丸の内2-4-1
大阪	7月10日 [金]	19:00 - 20:30 (18:30受付開始)	ハービスPLAZA 5F 大阪市北区梅田2-5-25
名古屋	7月11日 [土]	10:00 - 12:00 (9:30受付開始)	ナディアパーク デザインセンタービル 6F 名古屋市中区栄 3-18-1
東京	8月4日 [火]	19:00 - 20:00 (18:30受付開始)	丸ビルホール&コンファレンススクエア 8F 東京都千代田区丸の内2-4-1
大阪	8月7日 [金]	19:00 - 20:30 (18:30受付開始)	ハービスPLAZA 5F 大阪市北区梅田2-5-25
名古屋	8月8日 [土]	10:00 - 12:00 (9:30受付開始)	ナディアパーク デザインセンタービル 6F 名古屋市中区栄 3-18-1

<セミナー会場>



- 東京/JR東京駅丸の内南口より徒歩1分
東京メトロ東西線大手町駅B1出口から徒歩5分
 - 大阪/阪神「梅田駅」西改札口および
地下鉄四ツ橋線「西梅田」北改札より徒歩すぐ
 - 名古屋/地下鉄名城線矢場町駅6番出口階段上がり進行方向へ
最初の信号を左折、徒歩5分
- セミナーへのご参加は無料です。●お手数ですが、ご出欠について1週間前までに担当者、もしくは以下連絡先までご連絡頂きますようお願いいたします。●定員になり次第、締切らせて頂きますので、ご了承ください。●止むを得ない事情により、セミナーの日程等を変更させて頂く場合がありますので、ご了承下さい。

お問い合わせ ウォルトン・ジャパン株式会社 TEL:03-3212-1011 FAX:03-3212-1012
Email: jpadmin@waltoninternational.com <http://www.waltoninternational.com>

Investing on Solid Ground™



Walton

International Group

ランドバンキングとは、資本の維持と増加を目的とした、成長が見込まれる開発前の土地への投資です。
株式市場の変動に左右されず、投資ポートフォリオの多様性を高めます。
ウォルトンは世界中の投資家に優れた不動産投資の機会を提供してきましたが、
その成功のカギはシンプルでありながらも効果的な役割と責任の分担です。
4つの専門チームによる土地の調査・買収からプロジェクト完了(売却)に至るまでのビジネスモデルを
当社では「4 Pillars of Strength (4本の柱)」と呼んでおります。

ウォルトンのハイライト

- 全部ないし部分売却済みプロジェクト：36プロジェクト
- 既に、約6億カナダドル(税引き前)をお客様に還元
- 世界7カ国にて50,000人以上のお客様にサービスを提供
- 年間加重平均利回り：28.98%(単利) 15.43%(複利)*
- いまだかつて損失を出したことがない優れた償還(Exit)実績

*2009年3月17日付。プライスウォーターハウスクーパース(カナダLLP)による監査済。ウェブサイトから参照可能。
ただし、過去の実績は将来の利回りを保証するものではありません。

ウォルトン社は30年に及ぶ経験を活かし、Integrity(誠意)とProfessionalism(プロ意識)を持って
優れたランドバンキング商品を世界のお客様に提供いたします。

※写真はカルガリー郊外にて現在開発中のSkyview Ranch住宅地。
ウォルトンではNorthpoint Residentialとして投資家の皆様に販売、2007/08年に開発業者に売却。

お問い合わせ ウォルトン・ジャパン株式会社 TEL:03-3212-1011
Email: jpadmin@waltoninternational.com <http://www.waltoninternational.com>

Investing on Solid Ground™